| | |
|---|---|
| UBND TỈNH THÁI NGUYÊN<br>**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 247 /TB-TTPTQĐ | *Thái Nguyên, ngày 19 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác – Đợt 16

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

**1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:**

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**2.** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên phát hành (*Liên hệ đồng chí Chu Thế Mạnh, phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, số điện thoại 0834857035 để lấy và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà*) và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên.

**4.** Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên:

- Địa chỉ liên hệ: Số 27, đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Trần Trọng Thanh, phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, số điện thoại: **0985.292.556**.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên xin thông báo./.

***Nơi nhận:***
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh Thái Nguyên (phối hợp đăng tải);
- UBND các xã, phường: Phan Đình Phùng, Bắc Kạn, Đức Xuân, Chợ Đồn, Phú Bình, Võ Nhai, Chợ Mới, Ngân Sơn (phối hợp đăng tải);
- Phòng HC-TH (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử TTPTQĐ tỉnh);
- Lưu: VT, QLPTQĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**




**Nguyễn Tiến Trữ**

# PHỤ LỤC: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

*(Kèm theo Thông báo số 247 /TB-TTPTQĐ ngày 19 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)*

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá cho thuê nhà (đồng/m2/năm) | Diện tích nhà cho thuê (m2) | Thời hạn cho thuê nhà tối đa (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà | | | | | | | |
| (1) | (2) | | (3) | (4) | (5) | (9) | | (10) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Cơ sở nhà, đất Hạt Kiểm lâm số 17 (Hạt Kiểm lâm Sông Công cũ) thuộc Chi cục Kiểm lâm | TTPTQĐ43 | 300,0 | 170,0 | 170,0 | 440.700 | 170,0 | 5 | Văn phòng, kinh doanh, dịch vụ,… | 18.729.750 | Trong vòng 05 ngày kể từ thời điểm Thông báo, tổ chức, cá nhân nộp phiếu đăng ký thuê nhà tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 27, đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, tiền đặt trước nộp vào Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên (Ghi nội dung chuyển khoản: *"Tên cá nhân, tổ chức đặt tiền thuê nhà mã số TTPTQĐ...)* | Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h30 ngày 24/11/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 27, đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, |
| 2 | Cơ sở nhà, đất Chi nhánh Trung tâm Khuyến nông và Môi trường Khu vực IV (Viện Kiểm soát nhân dân huyện Phú Bình cũ) thuộc Trung tâm Khuyến nông | TTPTQĐ44 | 1.033,3 | 534,0 | 534,0 | 365.500 | 534,0 | 5 | | 48.794.250 | | |
| 3 | Cơ sở nhà, đất Trạm Y tế phường Phan Đình Phùng (Trạm Y tế Trưng Vương cũ) | TTPTQĐ45 | 432,0 | 680,0 | 680,0 | 330.300 | 680,0 | 5 | | 56.151.000 | | |